

**СМЕТА**  
доходов и расходов  
товарищества собственников жилья "Пулкинские Флаги"  
на 2023 год

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ДОХОДЫ:</b>							
1.	<b>Платежи за жилищные услуги, всего</b>	руб.	<b>5 477 462,36</b>	<b>1 345 943,95</b>	<b>1 345 943,95</b>	<b>1 392 787,23</b>	<b>1 392 787,23</b>
в том числе:							
1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 002 620,64	239 744,46	239 744,46	261 565,86	261 565,86
1.2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	776 841,84	186 209,28	186 209,28	202 211,64	202 211,64
1.3.	Содержание придомовой территории	руб.	282 805,36	67 791,82	67 791,82	73 610,86	73 610,86
1.4.	Содержание и ремонт переносного устройства	руб.	62 845,64	15 711,41	15 711,41	15 711,41	15 711,41
1.5.	Содержание ВДГО	руб.	123 945,52	29 386,14	29 386,14	32 586,62	32 586,62
1.6.	Эксплуатация Э/счетчиков	руб.	8 146,64	2 036,66	2 036,66	2 036,66	2 036,66
1.7.	Эксплуатация счетчиков ПВС	руб.	98 923,68	24 730,92	24 730,92	24 730,92	24 730,92
1.8.	Эксплуатация счетчиков ХВС	руб.	6 982,84	1 745,71	1 745,71	1 745,71	1 745,71
1.9.	Административно-управленческие расходы (АУР)	руб.	2 443 996,80	610 999,20	610 999,20	610 999,20	610 999,20
1.10.	Содержание и ремонт лифтов	руб.	651 732,48	162 933,12	162 933,12	162 933,12	162 933,12
1.11.	Обслуживание вывоза мусора	руб.	18 620,92	4 655,23	4 655,23	4 655,23	4 655,23
2.	<b>Платежи за коммунальные услуги, всего</b>	руб.	<b>4 106 564,00</b>	<b>1 026 641,00</b>	<b>1 026 641,00</b>	<b>1 026 641,00</b>	<b>1 026 641,00</b>
в том числе:							
2.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 079 664,00	269 916,00	269 916,00	269 916,00	269 916,00
2.2.	Горячее водоснабжение СОН	руб.	97 400,00	24 350,00	24 350,00	24 350,00	24 350,00
2.3.	Электроснабжение	руб.	2 929 500,00	732 375,00	732 375,00	732 375,00	732 375,00
3.	<b>Платежи за прочие услуги, всего</b>	руб.	<b>347 213,52</b>	<b>86 803,38</b>	<b>86 803,38</b>	<b>86 803,38</b>	<b>86 803,38</b>
в том числе:							
3.1.	Телекоммуникации	руб.	269 280,00	67 320,00	67 320,00	67 320,00	67 320,00
3.2.	Услуги вычислительного центра	руб.	77 933,52	19 483,38	19 483,38	19 483,38	19 483,38
4.	<b>Вывоз и утилизация (испорченные) твердых коммунальных отходов</b>	руб.	<b>1 053 028,92</b>	<b>263 257,23</b>	<b>263 257,23</b>	<b>263 257,23</b>	<b>263 257,23</b>
5.	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b> (сумма стр. 1.2, 3.4)	руб.	<b>10 984 268,80</b>	<b>2 722 645,56</b>	<b>2 722 645,56</b>	<b>2 769 488,84</b>	<b>2 769 488,84</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>							
6.	<b>Административно управленческие расходы, всего:</b>	руб.	<b>2 443 996,80</b>	<b>610 999,20</b>	<b>610 999,20</b>	<b>610 999,20</b>	<b>610 999,20</b>
в том числе:							
6.1.	Оплата труда (с/и менеджера, главного бухгалтера, председателя -47000)	руб.	1 446 812,76	361 703,19	361 703,19	361 703,19	361 703,19
6.2.	Налоги (ФГИТ +УСН)	руб.	697 184,04	174 296,01	174 296,01	174 296,01	174 296,01
6.3.	Юристы	руб.	300 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
7.	<b>Содержание общего имущества дома, всего:*</b>	руб.	<b>1 002 620,64</b>	<b>239 744,46</b>	<b>239 744,46</b>	<b>261 565,86</b>	<b>261 565,86</b>
в том числе:							
7.1.	Технические осмотры, инвентарь	руб.	66 918,96	14 547,60	14 547,60	18 911,88	18 911,88
7.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (гражданские работы, зачет выполненных работ по договорам, обслуживание общедомовых инженерных систем, проверка манометров и др. работы, э/и-электрика)	руб.	250 800,66	60 518,02	60 518,02	64 882,31	64 882,31
7.3.	Услуги аварийного обслуживания по обеспечению аварийных квартир (э/и сантехника + ФГО)	руб.	276 404,40	66 918,96	66 918,96	71 283,24	71 283,24
7.4.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, капитальный ремонт	руб.	66 918,96	14 547,60	14 547,60	18 911,88	18 911,88
7.5.	Услуги по дезинфекции и дезинсекции	руб.	16 293,32	4 073,33	4 073,33	4 073,33	4 073,33
7.6.	Уборка лестничных клеток (с/и уборщица)	руб.	325 284,34	79 138,95	79 138,95	83 503,22	83 503,22
8.	<b>Вывоз и утилизация (испорченные) твердых коммунальных отходов</b>	руб.	<b>1 053 028,92</b>	<b>263 257,23</b>	<b>263 257,23</b>	<b>263 257,23</b>	<b>263 257,23</b>
9.	<b>Текущий ремонт, всего:*</b>	руб.	<b>776 841,84</b>	<b>194 210,46</b>	<b>194 210,46</b>	<b>194 210,46</b>	<b>194 210,46</b>
в том числе:							
9.1.	Ремонт фасадов	руб.	467 881,84	116 970,46	116 970,46	116 970,46	116 970,46
9.2.	Замена общедомовых счетчиков ХВС	руб.	151 040,00	37 760,00	37 760,00	37 760,00	37 760,00
9.3.	Окраска дверей, перил, козырьков, поребриков, скамеек, хри, откосов, приемков, устройство разметки	руб.	157 920,00	39 480,00	39 480,00	39 480,00	39 480,00
10.	<b>Содержание придомовой территории (с/и дворника)</b>	руб.	<b>282 805,36</b>	<b>67 791,82</b>	<b>67 791,82</b>	<b>73 610,86</b>	<b>73 610,86</b>
11.	<b>Содержание и ремонт переносного устройства и водоотведения</b>	руб.	<b>62 845,64</b>	<b>15 711,41</b>	<b>15 711,41</b>	<b>15 711,41</b>	<b>15 711,41</b>
12.	<b>Содержание ВДГО</b>	руб.	<b>123 945,52</b>	<b>29 386,14</b>	<b>29 386,14</b>	<b>32 586,62</b>	<b>32 586,62</b>
13.	<b>Эксплуатация Э/счетчиков</b>	руб.	<b>8 146,64</b>	<b>2 036,66</b>	<b>2 036,66</b>	<b>2 036,66</b>	<b>2 036,66</b>
14.	<b>Эксплуатация счетчиков ПВС</b>	руб.	<b>98 923,68</b>	<b>24 730,92</b>	<b>24 730,92</b>	<b>24 730,92</b>	<b>24 730,92</b>
15.	<b>Эксплуатация счетчиков ХВС</b>	руб.	<b>6 982,84</b>	<b>1 745,71</b>	<b>1 745,71</b>	<b>1 745,71</b>	<b>1 745,71</b>
16.	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	руб.	<b>651 732,48</b>	<b>162 933,12</b>	<b>162 933,12</b>	<b>162 933,12</b>	<b>162 933,12</b>
17.	<b>Обслуживание вывоза мусора</b>	руб.	<b>18 620,92</b>	<b>4 655,23</b>	<b>4 655,23</b>	<b>4 655,23</b>	<b>4 655,23</b>
18.	<b>Коммунальные услуги, всего:</b>	руб.	<b>4 106 564,00</b>	<b>1 026 641,00</b>	<b>1 026 641,00</b>	<b>1 026 641,00</b>	<b>1 026 641,00</b>
в том числе:							
18.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 079 664,00	269 916,00	269 916,00	269 916,00	269 916,00
18.2.	Горячее водоснабжение СОН	руб.	97 400,00	24 350,00	24 350,00	24 350,00	24 350,00
18.3.	Электроснабжение	руб.	2 929 500,00	732 375,00	732 375,00	732 375,00	732 375,00
19.	<b>Расходы на прочие услуги, всего</b>	руб.	<b>347 213,52</b>	<b>86 803,38</b>	<b>86 803,38</b>	<b>86 803,38</b>	<b>86 803,38</b>
в том числе:							
19.1.	Телекоммуникации	руб.	269 280,00	67 320,00	67 320,00	67 320,00	67 320,00
19.2.	Услуги вычислительного центра	руб.	77 933,52	19 483,38	19 483,38	19 483,38	19 483,38
20.	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	руб.	<b>10 984 268,80</b>	<b>2 730 646,74</b>	<b>2 730 646,74</b>	<b>2 761 487,66</b>	<b>2 761 487,66</b>

*Работы, не входящие в текущий ремонт и расчёта на 2 года. Замена стоек входит в перечень работ по проведению капитального ремонта (сл. 15 ЖК РФ)*

2022 год	Замена стоек ХВС из расчёта на 2 года	руб.	<b>556 336,44</b>	139 084,11	139 084,11	139 084,11	139 084,11
2023 год	Замена стоек ХВС из расчёта на 2 года	руб.	<b>556 336,44</b>	139 084,11	139 084,11	139 084,11	139 084,11
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	руб.	<b>1 112 672,88</b>				

Расчет замены стоек ХВС для включения платежа в квитанцию на 2022 и 2023 год  
1 112 672,88 24 месяца (2 года) 46 361,37 рублей в месяц  
46 361,37 рублей 9698,4 м3 для вывоза мусора 4,78 руб/м3

Справочно:

Потребление ресурсов	Единица измерения	Ожидаемый расход в 2023 г.
Тепловая энергия	Гкал	50,00
до 31.12.2018 № 220/19.0/19.9	тыс. руб.	97 400,00
Водоотведение, водоотведение	куб. м	32 520,00
до 31.12.2018 № 1 783	тыс. руб.	1 079 664,00
Электроснабжение	кВтч	450 000,00
до 31.05.2018 № 1134	тыс. руб.	2 929 500,00
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	770,00
Расходы жителя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 162-р*	тыс. руб.	1 053 028,92

Председатель ТСЖ "Пулкинские Флаги" А.В.Савкин